



VERSALENGENHARIA
Projetos de Qualidade

DIVISÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E PERÍCIAS DE ENGENHARIA - (DAPE)



Nós reconhecemos o valor do seu imóvel.

A Versal Engenharia e Consultoria Ltda., através da Divisão de Avaliação de Imóveis e Perícias de Engenharia (DAPE), oferece ao mercado regional e nacional os seus serviços de Avaliação Patrimonial e Perícias de Engenharia, destinados às pessoas físicas, jurídicas, órgãos públicos, instituições financeiras, associações, seguradoras, escritórios de advocacia e contabilidade.

Possui um corpo técnico nas áreas da Engenharia Civil, Engenharia Florestal, Engenharia Ambiental, Biológicas, Topografia e Arquitetura.

Nossos engenheiros estão capacitados a confeccionar laudos e relatórios técnicos e prestar assessorias periciais nas mais diversas áreas correlatas, tanto na esfera extrajudicial quanto judicial.

Alcançar a confiabilidade e segurança em seus trabalhos reforça o destaque da Versal Engenharia como uma empresa de referência neste segmento.



VERSALENGENHARIA
Projetos de Qualidade



Imóveis Urbanos

- Avaliações de terrenos (comerciais residenciais e industriais).
- Avaliações de glebas urbanizáveis.
- Renovatória e revisional de aluguel.
- Avaliações de imóveis tombados e/ou sua descaracterização.
- Estudos de viabilidade técnica-financeiro de empreendimentos imobiliários.
- Elaboração de orçamentos de obras.
- Viabilidade técnico-ambiental.
- Revisional de IPTU e ITBI.
- Levantamento de custos/orçamento de obra para auditorias públicas e privadas.
- Relatório de vistoria para reformas em unidades condominiais.
- Relatório de vistoria para recebimento de obras em condomínios.
- Estudo de impacto de vizinhança (EIV).
- Vistorias cautelares
- Diagnósticos de patologias construtivas.
- Ensaios destrutivos e não destrutivos em solos e concreto.



Imóveis Rurais

- Avaliações de imóveis rurais, culturas e semoventes.
- Avaliações em servidão administrativa.
- Avaliação de impactos ambientais.
- Perícias ambientais.
- Avaliação de imóveis rurais para fins de reforma agrária.
- PRAD – Plano de Recuperação de Área Degradada.
- ITR – Imposto Territorial Rural.
- Levantamento de passivos ambientais.
- CAR - Cadastro Ambiental Rural - Lei 12.651/12.

Topografia

- Levantamento topográfico.
- Parcelamento e fracionamento do solo.
- Retificação de áreas.
- Investigação dominial.
- Regularização fundiária.
- Regularização de acessos junto às Autopistas.
- Participações em ações imobiliárias.